

Energiebesparend. Mooi. Razendsnel.



cocoonz[®]  puur woongeluk
geveltransformatie

created by **NBU Nederlandse Bouw Unie**



Vergroot woongeluk met Cocoonz!

Een (huur)huis op een slimme manier energiezuinig, comfortabel en weer aantrekkelijk maken?

Met Cocoonz bieden wij dé oplossing om een gevel razendsnel te transformeren. Onze unieke frameloze voorzetgevels zijn van super hoge kwaliteit en licht in gewicht, waardoor ze gemakkelijk en zonder aangepaste fundering zijn te plaatsen voor een verouderde gevel.

Huurhuizen zijn op den duur vaak niet meer up-to-date als het gaat om isolatie, duurzaamheid en uiterlijk. Dit heeft niet alleen invloed op het wooncomfort van de huurder, maar ook op het milieu en de energierekening. Cocoonz biedt dé oplossing om dit probleem op een slimme en snelle manier aan te kunnen pakken. Een geheel geprefabriceerde frameloze lichtgewicht voorzetgevel voor het isoleren en renoveren van een verouderde woning. Het resultaat? Een woning die weer actueel en aantrekkelijk, goed geïsoleerd en duurzaam is. Zo vergroot u het woongeluk van uw huurders én verlengt u de levensduur van uw woningen.

Waarom kiezen voor Cocoonz?



Razendsnel en geen gedoe

Met Cocoonz klaart u een geveltransformatie in een handomdraai. In één dag plaatst de aannemer de nieuwe voor- en achtergevel voor de bestaande gevel. Voor de bewoner is de overlast in de woning en in de tuin zeer beperkt. De meubels hoeven maar kort aan de kant, de binnenwanden blijven intact en de raampartijen worden aan de binnenzijde meteen netjes afgewerkt.

Perfekte isolatie en ventilatie

U creëert met Cocoonz op eenvoudige wijze een verbeterde en comfortabelere woning met een fors lagere energierekening. Door het plaatsen van een Cocoonz gevelelement voor een bestaande (ongeïsoleerde) spouwmuur kan ook een nul-op-de-meter woning worden gerealiseerd. Bijkomend voordeel is dat het gevelelement zorgt voor een betere geluidsisolatie. In oudere woningen is vaak geen of slechts natuurlijke ventilatie aanwezig. Cocoonz kan winddrukonafhankelijke gevelroosters toepassen, waarmee voldoende ventilatie gewaarborgd wordt. Daarbij zijn zogenaamde 'koudebruggen', kenmerkend voor oudere woningen, na de transformatie verleden tijd.

Frameeloos

De Cocoonz voorzetgevel is een frameleze en duurzame constructie, die veel lichter is dan een traditionele voorzetgevel met een hout- of staalframe. De elementen zijn opgebouwd uit bestaande bewezen materialen die op een innovatieve manier in een nieuwe vorm worden toegepast. Vanwege het lage gewicht is er geen aangepaste constructie nodig. De geprefabriceerde voorzetgevel wordt, inclusief nieuwe kozijnen en beglazing, geplaatst voor de oude buitengevel.

Authentieke uitstraling

Voor de afwerking van de voorzetgevels kan er gebruik worden gemaakt van minerale steenstrips. Een duurzaam materiaal dat de gevel de look and feel geeft van traditioneel metselwerk. De strips nemen nagenoeg geen vuil op en zijn verkrijgbaar in alle steenstructuren en -kleuren. Ook zijn andere gevelafwerkingen mogelijk, zoals bijvoorbeeld hout- of stucwerk.

Cocoonz:
uw **partner** bij
renovatie



Perfekte isolatie en ventilatie							
	HR++ glas vloer- en dakisolatie	Cocoonz gevel	HR-ketel	MV: CO ₂ gestuurd	Zonneboilers	Kruipruimte isoleren	Luchtwarmtepomp PV-panelen
Label D naar B							
Label D naar A zonder installaties							
Label D naar A met installaties							
Passief huis niveau							
Nul-op-de-meter niveau							

Proces Cocoonz geveltransformatie

Oplossingen op maat

Om iedere woning een eigen identiteit en uitstraling te geven, bieden we een grote variatie aan gevelontwerpen aan. Als gebouweigenaar kun je er zelfs voor kiezen om de bewoner mee te laten beslissen in het ontwerpproces. Cocoonz ontzorgt u in het gehele voorbereidingstraject en streeft naar optimaal draagvlak en betrokkenheid bij de bewoners. Ook kan de Cocoonz geveltransformatie onderdeel vormen van een totaalrenovatie waarbij ook de daken worden geïsoleerd en de installaties worden vervangen. Als dat geen woongeluk geeft?

Werkwijze Cocoonz



Resultaat van Cocoonz geveltransformatie:

- ✓ Een woning als nieuw!
- ✓ Lagere energielasten
- ✓ Gezonde lucht- en leefkwaliteit
- ✓ Vergroting wooncomfort
- ✓ Verhoging levensduur woningen
- ✓ Lagere onderhoudskosten
- ✓ WOONGELUK voor zowel bewoner als gebouweigenaar!



Ontwerp

- U kiest zelf het ontwerp en de isolatiewaarde van de gevel.
- De woningen worden digitaal ingemeten (gevelscan).
- Het ontwerpen en produceren kan beginnen!



Productie & voorbereiding

- Productie vindt plaats in een geheel geconditioneerde omgeving. Weersgevoeligheid wordt uitgesloten en de prefab voorzetgevel is altijd van dezelfde hoge kwaliteit.
- Cocoonz treft alle benodigde voorbereidingen, inclusief de aanvraag van de omgevingsvergunning.



Transformatie

- In één dag plaatst de aannemer de voor- en achtergevel. Razendsnel en zonder veel overlast!

Wat maakt Cocoonz uniek?

- Frameloze materialen
- Materialen zijn lichtgewicht, snel en makkelijk te transporteren en verwerken
- Orde en netheid zowel in werkplaats als op locatie
- Maximaal één dag overlast voor de bewoner

Cocoonz: uw partner bij renovatie

U heeft na het lezen van deze brochure vast nog vragen. Wij zijn erg benieuwd naar uw specifieke vraag en persoonlijke wensen en helpen u graag om deze te realiseren. Ons team kan u ondersteunen tijdens het gehele renovatieproces van ontwerp tot en met de nazorg. Neem contact op met Cocoonz voor een advies op maat.

Bewoner te Krimpen aan den IJssel:

"Tijdens de extreem warme zomerdagen van 2016 kwam ik na een dag werken thuis en merkte direct het verschil tussen binnen en buiten. Binnen was het aangenaam koel en buiten erg warm. De gevel houdt dus niet alleen de warmte binnen maar in de zomer ook buiten! Een erg fijn gevoel!"



**Uw Cocoonz-adviseur
L.C.M. (Ludo) Peeters**

06 - 12 32 50 39
peeters@cocoonz.nu

Cocoonz BV | Nijverheidsweg 16, 4879 AR Etten-Leur | Postbus 110, 4870 AC Etten-Leur
Telefoon: 06 - 12 32 50 39 | E-mail: info@cocoonz.nu | www.cocoonz.nu

Energiebesparend. **Mooi.** Razendsnel.

cocoonz[®]  puur woongeluk
geveltransformatie